

#275964
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 80 m²

800 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Rajecká



Na prenájom 4.-izbový slnečný byt s výmerou 80m2 Bratislava-Vrakuňa



Váš osobný maklér:

Dana
Leitner

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na prenájom útulný 4.-izbový byt na Rajeckej ulici vo Vrakuni s výmerou 80m2. Byt sa nachádza na 2 poschodí s výhľadom do prírody a detské ihrisko. Možnosť parkovania v okolí.

Dispozičné riešenie bytu:

priestranná obývací izba s klimatizáciou, Hifi veža, TV prijímač

kuchyňa s loggiou

1x spálňa

1x šatník s možnosťou využitia ako pracovňa

1x izba v súčasnosti bez zariadenia

kúpeľňa – sprchový kút, pračka

samostatná toaleta

priestranná hala

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, čo je veľkou výhodou nakoľko si ho môže nájomník dozariadovať podľa vlastných predstáv.

V blízkosti sa nachádza Vrakuňský lesopark vhodný pre deti aj rekreačných športovcov. Občianska vybavenosť: Terno, Tesco, Billa a Lidl. V okolí je množstvo reštaurácií, kaviarní, fitness centier, lekární a čerpacích staníc. Pre rodiny s deťmi je v blízkosti materská škola, základná škola, pošta. Verejnú dopravu zabezpečujú zastávky autobusov MHD nachádzajúce sa v pešej dostupnosti.

Nájomné je 800.,Eur mesačne plus 200.,Eur energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

mesačné nájomné v sume 800.,Eur plus 200.,Eur energie.

jeden depozit v sume 1.000.,Eur

plus provízia pre RK v sume 800.,Eur

Podlahová plocha m2:80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1050

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):