

#275974

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

165.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Nobelovo námestie

Predáme kompletne zrekonštruovaný byt pri centre Bratislavy – môžete sa sťahovať



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 1-izbový byt v Petržalke. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Situovaný je na Nobelovom námestí v blízkosti biznis centier a historického centra Bratislavy.

Dispozícia bytu

- Tento kompletne zrekonštruovaný byt predávame zariadený. Stačí sa nasťahovať.
- Nachádza sa na 11/12 poschodí s nezameniteľným výhľadom.
- Vstup do bytu tvorí predsieň o výmere 4,5 m² s veľkou vstavanou skriňou a botníkom.
- Po ľavej strane nájdete izbu, ktorá je vybavená manželskou posteľou s matracom, šatníkovou skriňou, menšou sedačku, konferenčným a nočným stolíkom a dvomi poličkami. Izba má výmeru 19,4 m²
- Čelne po vstupe do bytu je kuchyňa. Jej výmera je 9,5 m². Nájdete tu kuchynskú linku na mieru spotrebiče: elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, práčka, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a jedálenský stôl so sedením.
- Napravo od vchodových dverí sa nachádza kúpeľňa spojená s toaletou. Kúpeľňa ako aj celý byt je zrekonštruovaná a vybavená sprchovým kútom, umývadlom a odkladacími skrinkami. Výmera kúpeľne je 4,2 m²
- V byte je plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba. Na oknách sú interiérové žalúzie. Kúrenie v byte je centrálné, na radiátoroch sú merače tepla.
- K bytu prináleží aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza pri byte na poschodí. Benefit pre nových majiteľov, ktorí nemusia chodiť do suterénu a všetko majú po ruke.

Celková výmera bytu je 37,6 m. Pre lepšiu orientáciu si môžete pozrieť pôdorys bytu, ktorý súčasťou galérie.

Stav bytového domu

Bytový dom je taktiež po kompletnej rekonštrukcii: nová strecha, zateplenie, vstup na bezpečnostný čip, 2x nový moderný nákladný výťah, nové schránky.

Okolie

V okolí bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, lekárov, kaviarne, reštaurácie, detské ihrisko, školy, polícia, zastávky MHD.

Do Starého mesta sa ľahkou chôdzou sa po moste SNP dostanete za 20 minút. Zaparkujete priamo pod bytovým domom.

Byt je k dispozícii od 1. januára 2026. Ak vás naša ponuka zaujala, pokojne nám zavolajte alebo napíšte! Radi vám byt ukážeme osobne. Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²:37.6

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:11/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Základný predpis / mesiac EUR:120