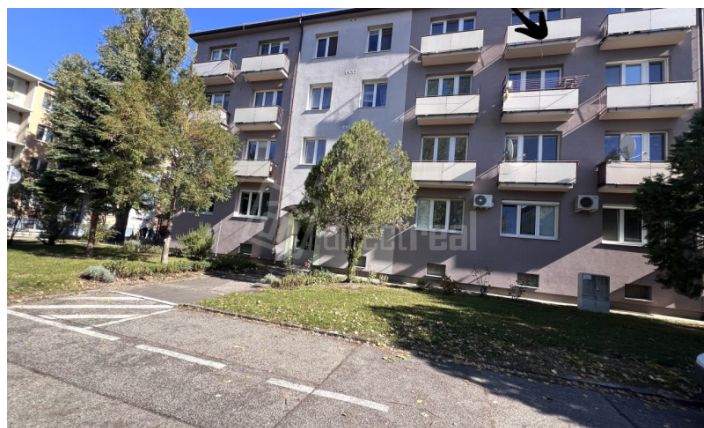


#276059
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 52 m²
700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Smolnická

Na prenájom útulný 2.-izbový byt v Ružinove s výbornou občianskou vybavenosťou.



Váš osobný maklér:

Dana
Leitner

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na prenájom 2-izbový byt o výmere 52 m² s balkónom na Štrkovci vo vyhľadávanej lokalite v Ružinove. Byt sa nachádza na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome bez výťahu. Ponúka komfortné bývanie pre 1-2 osoby. Pred niekoľkými rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Je vhodný na dlhodobý prenájom.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej tichej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra s využitím liniek MHD - autobusy č. 50, 66, 78, 98 a električka č. 9. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny Tesco, malý trh, obchody, škola, škôlka, NsP Ružinov, park Andreja Hlinku. Je tu výborná možnosť športového vyžitia, športový areál na Drieňovej ulici, Štrkovecké jazero.

Byt pozostáva z 2 obytných miestností. Zariadená obývací izba s rozťahovacím gaučom cca 20m² s výstupom na balkón a prechodom do samostatnej spálne s posteľou a skriňou. K bytu patrí samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, samostatná toaleta a vstupná predsieň.

Cena prenájmu 700.- € + energie 120.- €

Možnosť KVT a optický internet + cca 30.- € .

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné v sume 820.- € + depozit v sume 820.- € + provízia pre RK v sume 700.- €.

Pre termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:52

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:820

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):