

directreal®

#276179

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 78 m²

258.500 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Gelnická

Na PREDAJ i na ZÁMENU 4-izbový byt s nekonečnými možnosťami v BA-Rača centrum.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte výzvu a zároveň komfort skvelej lokality, práve ste ju našli - 4 izbový byt a nové začiatky pod Karpatami v mestskej časti Bratislava Rača. Tento byt v pôvodnom stave vám ponúka priestor, kde môžete pretvoriť každý kút podľa vlastnej predstavivosti a vytvoriť si presne také bývanie, aké ste si vždy priali. Byt je možné nielen kúpiť ale i ZAMENIŤ s doplatkom za menší 2.-3.izbový len v lokalite Rača.

CHARAKTERISTIKA 4 izb.bytu:

- úžitková plocha bytu 78,11 m² vrátane 1,5m² pivnice
- zasklenená lódzia 4m²
- 6. posch./ zo 8. poschodí domu s výťahom
- byt orientovaný na JZ a SV
- plastové okná s interierovými žalúziami
- samostatné WC
- samostatná kuchyňa
- centrálné kúrenie, merače tepla
- parkovanie rezidenčné
- v správe správcovskej spoločnosti (160 EUR/mesiac na jednu osobu)

DISPOZÍCIA bytu:

- vstupná hala so zabudovaným šatníkom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a pračkou
- izba I. so samostatným vstupom z haly
- izba II. so samostatným vstupom z haly
- izba III. so vstupom z obývacej izby a výstupom na lódziu
- obývacia izba
- samostatná kuchyňa

Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a PVC. Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Napriek pôvodnému stavu je byt dobre udržiavaný bez závad a porúch, ktorý je vhodný na bývanie až do času plánovanej rekonštrukcie.

BYTOVÝ DOM:

- panelová, zateplená stavba, strecha
- nový výťah
- 8. poschodí s výťahom
- kočíkareň, bicykláreň
- kúrenie ústredné teplovodné (zdroj tepla -kotelňa)
- v správe správcovskej spoločnosti

BENEFITY bytu a LOKALITY:

- Skvelá poloha pod Karpatami: Dostupný relax i aktívny život v blízkosti prírody.
- Vynikajúca dostupnosť: Rýchly a jednoduchý prístup do centra mesta aj k hlavným dopravným ťahom, dostupná MHD, električka
- Kompletná vybavenosť v pešej vzdialenosti: Obchody, školy, zdravotné zariadenia, športoviská, detské ihriská aj kultúrne centrá na pešo.
- Priestor na vlastnú rekonštrukciu: Byt v pôvodnom stave vám poskytuje jedinečnú možnosť zariadiť si ho podľa vlastného vkusu a potrieb.
- Veľkorysá dispozícia 4 izieb: Dostatočný priestor pre rodinu i home office.
- Výhody prírody aj mesta v jednom: Každodenný komfort moderne vybaveného mesta s možnosťou okamžitého úniku do prírody bez dlhých presunov.

CENA nehnuteľností:

- 258 500 EUR vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti a odmeny pre RK

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o obhliadku volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x