

#476252

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 530 m²

360.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: T.G.Masaryka



Stavba pred dokončením v centre mesta Lučenec



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na hlavnej ulici v meste Lučenec je na predaj určená budova pred finálnym dokončením. Jedná sa o viacpodlažný kvalitný betónový skelet budovy s podpivničením. Okná na budove sú hliníkové. Strecha je bazénová krytina/používaná na klasických bytových domoch. V suteréne budovy, ktoré je technologicky skvele odizolované je podlahové kúrenie, dispozične je táto časť pripravená aj na prevádzky, kde je potrebné viackrát sociálne zariadenie, príprava na technickú miestnosť budovy. Budova má prízemie a dve podlažia, kde po boku vedie schodisko. V celom objekte sú prípravy na rozvod elektriny, vody, kúrenia, odpadové potrubia napojené na kanalizáciu. Budova má vodovodnú prípojku funkčnú, avšak je potreba vybudovať elektrickú prípojku, skolaudovať hotovú stavbu.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 530

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):