

directreal®

#276307

Predaj

Byt, 3-izb.

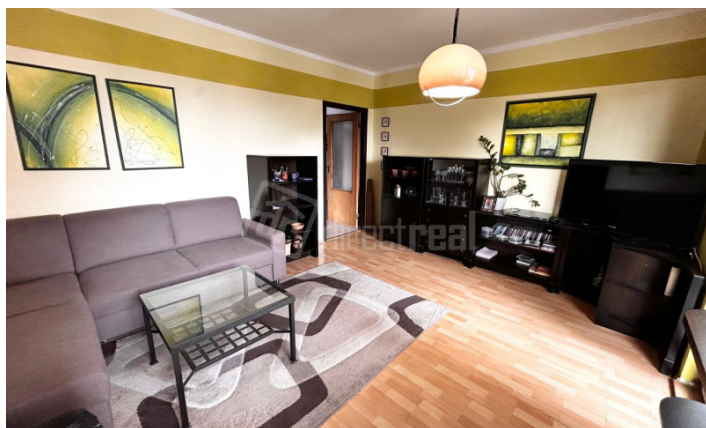
plocha: 72 m²

142.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Generála Svobodu

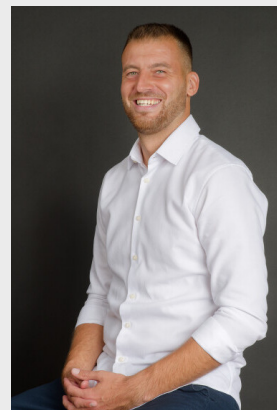
3 - izbový byt na naplnenie Vašich snov o bývaní



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Pro | Hľadáte pokojné bývanie v meste s pešou dostupnosťou do prírody?

Už nehľadajte máme pre Vás tento 3 - izbový, priestranný a slnečný byt. Váš nový domov má úžitkovú plochu 72 m² a je situovaný v zateplenom bytovom dome s novým výťahom na 1. poschodí zo 6.

Byt je vhodný pre rodiny, páry aj jednotlivcov – jednoducho pre každého, kto túži po pohodovom a praktickom bývaní vo výbornej lokalite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Trenčín, sídlisko Juh
- typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt
- podlahová plocha bytu: 72 m²
- poschodie: 1/7

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- 2 samostatné izby
- kuchyňa, 2x špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- balkón so vstupom z obývačky

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- rekonštrukcia jadra (kúpeľňa a WC)
- plastové okná
- plávajúca podlaha a dlažba
- vybavenie nehnuteľnosti podľa dohody

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- sídlisko Juh v meste Trenčín na ulici Gen. Svobodu
- neďaleko OC Južanka, MHD zastávka, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, obchody, reštaurácie, kaviarne, škôlka, škola a detské ihriská
- obľúbená mestská časť vďaka kombinácii množstva zelene a občianskej vybavenosti

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- možnosť prispôbiť si byt podľa svojich predstáv
- kompletná občianska vybavenosť
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- skvelá lokalita na prechádzky v prírode a v blízkom lesoparku Brezina

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výťahu, boli vymenené vstupné dvere a nainštalovaný domový vrátnik.

Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.

☎ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Balkón

Výťah:Áno, 1x