

#276790
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

850 EUR **mesiac**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalska

PRENÁJOM: 2i Nový Ružinov | Klimatizácia | Garáž



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie kde sa snúbi moderna s pocitom domova? Tento byt v obľúbenom projekte Nový Ružinov na Bajkalskej ulici je presne takým miestom. Ranná káva s výhľadom do tichého, upraveného vnútrobloku plného zelene a ihrísk.

Interiér ladený v harmonických tónoch s drevenými dekormi a štýlovou sivo-modrou kuchyňou vytvára atmosféru, v ktorej sa budete cítiť výnimočne od prvého momentu.

Technické parametre a dispozícia

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 6 v novostavbe s výťahom a ponúka premyslené dispozičné riešenie:

Centrum bytu: Svetlá obývacia izba plynule prepojená s modernou kuchyňou.

Nočná časť: Samostatná, útulná spálňa pre maximálne súkromie.

Hygienické zázemie: Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC pre vyšší komfort.

Exteriér: Veľkorysá loggia (7 m²), ktorá sa tiahne pozdĺž celého bytu – prístupná z oboch izieb.

Bonus: Murovaná pivnica s úložnými regálmi umiestnená priamo na poschodí, hneď oproti vchodu do bytu.

Vybavenie a benefity

Byt sa prenája kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi, aby ste sa mohli rovno nastáňovať:

Komfort: Klimatizácia pre ideálnu teplotu počas celého roka.

Kuchyňa: Moderná linka (sivo-modrý dizajn) so vstavanou, varnou doskou a rúrou.

Úložný priestor: Priestranné vstavané skrine v spálni.

Obývacia časť: Pohodlný gauč a vkusný jedálenský set.

Lokalita: Rýchle napojenie na obchvat, výborná dostupnosť do centra a kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Podmienky nájmu a cena

Hľadáme slušných a nekonfliktných nájomníkov (nefajčiarov, bez domácich zvierat), ktorí ocenia kvalitu tohto bývania.

Mesačné nájomné: 850 € (vrátane energií a internetu).

Parkovanie: Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta v podzemnej garáži (+100 €/mesiac).

Depozit: 2x 850 € (vratný pri ukončení nájmu).

Poplatok RK: 850 €.

Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Dĺžka nájmu: Minimálne 1 rok s možnosťou predĺženia.

Zaujala Vás táto ponuka?

Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v jednej z najžiadanejších novostavieb v Bratislave. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o kvalitách tohto bytu naživo.