

#276822
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 70 m²

950 EUR **mesiac**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ondrejovova



Zrekonštruovaný 3-izbový byt (70 m²) na Ondrejovovej – Bez provízie pre RK



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte 3-izbový byt na prenájom? Na Ondrejovovej ulici v Ružinove jeden pre vás máme. Je kompletne zrekonštruovaný, s úžitkovou plochou 70 m².

Byt na prízemí s orientáciou na východnú a západnú stranu vám zaručí, že sa nebudete musieť príliš namáhať po schodoch.

Vstup do bytu tvorí priestranná chodba o výmere 5,8 m², v ktorej sa nachádza aj priestranný otvorený šatník na uloženie šatstva či osobných vecí.

Obývačka s rozlohou 16,5 m² ponúka priestor na relaxáciu a spoločenské stretnutia.

Spálňa s rovnakou rozlohou 16,3 m² zaručuje pokojný a príjemný spánok.

Detská izba s rozlohou 12,2 m² je vhodná pre rodiny s deťmi. Je vybavená klasickým nábytkom: posteľ, skriňa.

Kuchyňa s rozlohou 9 m² je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi: plynový sporák, umývačka riadu, elektrická rúra. Priestranná, skrátka ideálna pre varenie a vychutnávanie jedál, ktoré si pripravíte.

Samostatné WC s vstupom cez vstupnú chodbu a samostatná kúpeľňa, rovnaký vstup z chodby vám zaručia dostatok súkromia na rannú i večernú hygienu.

Byt prenajímame zariadený.

Ak hľadáte kvalitné bývanie v Ružinove, tento byt je presne to, čo potrebujete. Jeho rozloha a komfortné izby vytvárajú ideálne prostredie pre rodinu, pár, alebo študentov. Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesnú históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Aké sú poplatky?

Nájom spolu s energiami a internetom činní 950 eur, platí sa i vratný depozit vo výške jedného nájmu, teda 950 eur. Poplatok pre RK neplatíte.

Okolie

Byt sa nachádza v blízkosti Mierovej ulice no mimo rušných ciest v tichom prostredí s rýchlou dostupnosťou do všetkých častí Bratislavy. MHD máte 3 minúty pešo od domu. Okolie je vybavené kompletnou sociálnou infraštruktúrou: školy, škôlky, zdravotné strediská, športoviská, nákupné strediská. Skrátka všetko máte po ruke.

Obhliadky

Zavolajte nám a obhliadku po dohode vieme zorganizovať kedykoľvek v týždni.

Tešíme sa na vás, majte pekný deň.

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/3

Konštrukcia bytu: Panel