

#276907

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 77 m²

500 EUR

klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na prenájom kompletne rekonštruovaný 2-izb. byt 77,34 m² s vlastným kúrením a pivnicou v bytovom dome v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID 276907 nájdete 28 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom kompletne rekonštruovaný 2-izb. byt 77,34 m² s vlastným kúrením a 2-mi samostatnými miestnosťami v pivnici v bytovom dome v Hurbanove.

Byt má nasledovné miestnosti: chodbu, kuchyňu spojenú s obývačkou, 1 ďalšiu izbu, kúpeľňu so sprchou, samostatnú toaletu.

V roku 2023 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové: murované bytové jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, medená elektroinštalácia, svietidlá, zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, plynové a vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. Protherm (pravidelné servisovaný). Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou, a to podľa typu a charakteru miestnosti. V byte je zavedený internet.

V byte je nová (r. 2026) kuchynská linka s plynovým sporákom a elektrickou rúrou.

K bytu patria 2 samostatné priestory v pivnici.

Byt sa nachádza v centre mesta Hurbanovo, v jeho blízkosti sú materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, obchody a služby občianskej vybavenosti. Neďaleko sú železničná a autobusová stanica.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 500,- EUR za kalendárny mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme bytu vlastník nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu.

Podlahová plocha m²:77.34

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):