

directreal®

#277652

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m<sup>2</sup>

**150.800 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Hurbanova



Zachovalý 3i byt na skok do centra LM s veľkým potenciálom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ – 3-izbový byt takmer v centre Liptovského Mikuláša | balkón | 2 pivnice | výborná dispozícia

Hľadáte byt, ktorý si chcete prerobiť presne podľa vlastných predstáv a nechcete platiť navyše za rekonštrukciu niekoho iného? Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo výbornej lokalite takmer v centre Liptovského Mikuláša, ktorý ponúka skvelý základ pre vytvorenie moderného a príjemného mestského bývania.

Byt je v pôvodnom stave a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Práve to môže byť jeho veľkou výhodou – nový majiteľ má možnosť vybrať si vlastnú kuchyňu, kúpeľňu, podlahy, materiály aj celkový štýl interiéru. Žiadne kompromisy po predchádzajúcom majiteľovi – jednoducho si ho vytvoríte podľa seba.

Veľkým plusom je výborná a praktická dispozícia. Všetky izby sú samostatné a žiadna z nich nie je prechodná, vďaka čomu byt ponúka dostatok súkromia pre rodinu či pár. Zaujímavou voľbou môže byť aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť na rekonštrukciu a následný prenájom.

K bytu patrí tiež balkón, ktorý poskytne príjemný priestor na rannú kávu alebo chvíľku oddychu na čerstvom vzduchu.

Veľkým bonusom sú dve samostatné pivnice. Dostatok úložného priestoru oceníte na bicykle, športové vybavenie, sezónne veci či všetko, čo jednoducho nechcete skladovať priamo v byte.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, čo zvyšuje komfort každodenného bývania a zároveň je ďalším plusom celkového stavu bytového domu.

Lokalita je jedným z hlavných benefitov tejto ponuky. Bývate prakticky na skok od centra Liptovského Mikuláša, takže obchody, služby, školy, zastávky, reštaurácie či všetko potrebné pre každodenný život máte pohodlne poruke.

Byt je navyše IHNEĎ VOLNÝ, takže nemusíte čakať na vystaňovanie pôvodného majiteľa a prakticky okamžite môžete začať s rekonštrukciou a premieňať ho na svoj nový domov.

Pôvodný stav pripravený na rekonštrukciu, výborná dispozícia bez prechodných izieb, balkón, dve pivnice, nový výťah, zateplený bytový dom a poloha takmer v centre Liptovského Mikuláša – kombinácia, ktorá ponúka množstvo možností.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tento byt čaká na vašu predstavu o novom bývaní.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:62.9

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|S|SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne